

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE AZUL

ESTADO DE MINAS GERAIS

PRAÇA CORONEL JONATHAS, 220 -- CENTRO -- CEP 39.500.000

MEMORIAL DESCRITIVO:

- Informações Básicas:

Reforma de Construção de estrutura física: Na Unidade Básica de Saúde Eutímia Antunes Jorge

- Descrição Sumária do Projeto:

As Reformas supracitadas será para atender a demanda da População de Monte Azul -MG.

- Especificação Técnica dos Serviços:

Descrição dos serviços a serem executados para a reforma na edificação da Unidade Básica de Saúde Eutímia Antunes Jorge:

- Demolições e Remoções:

Os serviços de demolição deverão ser iniciados pelas partes superiores da edificação. As partes a serem demolidas deverão ser previamente molhadas para evitar poeira em excesso durante o processo de demolição. Os serviços de retirada deverão ser executados de modo a proporcionarem níveis máximos de reaproveitamento. Todos os materiais possíveis de reaproveitamento deverão ser limpos, livres de argamassa ou outros materiais agregados, selecionados e guardados convenientemente até sua remoção do canteiro de serviços.

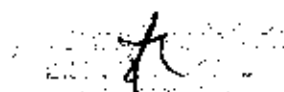
- Alvenaria

Execução de Alvenaria com tijolo furado $e=10\text{cm}$, chapiscado, rebocado e pintado com tinta acrílica nas áreas necessárias determinadas pela fiscalização, inclusive sapata de concreto armado $fck=20\text{MPa}$, $60\times 60\text{cm}$ e pilares conforme projeto. Incluindo a colocação das sapatas e pilares e vigas respectivamente para reforço de estrutura.

- Cobertura:

Recuperação da cobertura em geral, as telhas serão de fibrocimento ondulada $e = 6\text{ mm}$, de marca e qualidade reconhecida, sem uso. não deformadas, completamente impermeáveis.

A estrutura do telhado será de madeira de qualidade dura (jatobá ou similar), retas e isentas de defeitos e imunizadas antes de aplicadas. As emendas com o telhado existente deverão ser executadas com bastante esmero de forma que não interfira com a estética da obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE AZUL
ESTADO DE MINAS GERAIS
PRAÇA CORONEL JONATHAS, 220 – CENTRO – CEP 39.500.000

Esquadrias Metálicas

Fornecimento e assentamento de janela basculante em metalon
Fornecimento e assentamento de porta de correr duas (2) folhas, em chapa galvanizada lambril, modelo ondulada, inclusive perfis para marco e pintura anticorrosiva com uma (1) demão, exclusive fechadura e roldanas.

Revestimento

Chapisco com argamassa 1:3 cimento areia, a colher
Reboco com argamassa 1:2:8 cimento, cal e areia a recuperação de paredes .
Areia lavada tipo média peneirada
Cimento Portland CP II-F-32
Cal hidratada CH II

- Pisos:

Piso em concreto, preparado em obra com betoneira, fck 10mpa, sem armação, acabamento rústico, esp. 5cm, inclusive fornecimento, lançamento, adensamento, sarrafeamento , exclusive junta de dilatação
Revestimento com cerâmica aplicado em piso, acabamento esmaltado, ambiente interno, padrão extra, dimensão da peça até 2025 cm², pel v, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento

Vidros:

Os vidros deverão ser de boa qualidade, transparentes, planos, sem manchas, falhas, bolhas ou outros defeitos de fabricação, na espessura mínima de 3mm.

Seu assentamento deve ser feito com massa branca preparada com óleo de linhaça de primeira qualidade distribuídos pelas esquadrias conforme detalhes de projeto.

Fornecimento, transporte e instalação de vidro, tipo transparente Vidro cristal comum (espessura: 3,00mm / cor: incolor /tipo de acabamento: cortado)
Massa para vidro comum

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE AZUL
ESTADO DE MINAS GERAIS
PRAÇA CORONEL JONATHAS, 220 – CENTRO – CEP 39.500.000

- Instalações Elétrica:

As instalações elétricas serão executadas com as descidas para os interruptores e tomadas de correntes far-se-ão através de eletrodutos de PVC embutidos na alvenaria.

Os interruptores serão de teclas e as tomadas de correntes do tipo universal conjugados de embutir, em caixas de ferro esmaltado a fogo, protegidos por espelhos de PVC. A linha dos espelhos adotados será a comercial, de boa qualidade.

A proteção do circuito de distribuição estará no quadro de medição.

As caixas de embutir dos interruptores serão de ferro esmaltado a fogo interna e externamente, chapa nº 18 nas medidas de 4" x 2" e 4" x 4". As caixas deverão ficar a 0,20m dos alizares das portas.

- Pintura:

Deverão ser observados a determinações do Projeto da Obra e Orçamento de Custo, quanto ao tipo de tinta a ser utilizada.

- Tinta a Base de óleo:

Será utilizada sobre superfícies acabadas, sem queimar a colher, sendo executadas tantas demãos quantas necessárias para perfeito recobrimento (mínimo de duas demãos) da superfície.

- Cores:

- Para pinturas de paredes externas, poderão ser adotadas cores equivalentes a gelo, areia e cinza claro, do catálogo SUNVIL quando utilizada tintas do item 11.1, estas conseguidas com a adição de corantes (bisnagas) a critério da Empresa ou na cor branca.

- Para pinturas de paredes internas, quando utilizadas tintas do item 11.2 (BWC e Cozinha), poderão igualmente serem adotados cores equivalentes a gelo, areia e cinza claro, do catálogo SUVINIL – óleo com acabamento fosco.

- Em materiais:

Após explicitamente liberada pela fiscalização, toda superfície de madeira deve ser lixadas convenientemente e preparadas com uma demão de fundo. Posteriormente, deverá ser executada a pintura a óleo em 2(duas) demãos, aplicadas a pincel, na cor adotada para das esquadrias e caixilhos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE AZUL
ESTADO DE MINAS GERAIS
PRAÇA CORONEL JONATHAS, 220 - CENTRO - CEP 39.500.000

As tintas a serem aplicadas deverão ser afinadas ou diluídas com solventes apropriados e de acordo com instruções dos respectivos fabricantes. Deverão ser de primeira qualidade.

– Em Ferro:

Preliminarmente, todas as superfícies deverão ser lixadas e receberão após 01(uma) demão de zarcão.

Posteriormente, deverá ser executada a pintura à óleo, em 2(duas) ou mais demãos aplicadas a pincel nas cores amarelo, laranja, vermelho, azul del rey, verde e colorado: do catálogo SUVINIL ou equivalentes.

As tintas, quanto ao solvente e demais características, obedecem ao item 1.

OBSERVAÇÕES:

As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtido coloração uniforme e estável, para o necessário recobrimento.

– **Acabamento das Paredes (Pintura):**

Toda a pintura será dada com o número de demãos necessárias para o perfeito acabamento das superfícies, sendo no mínimo duas, com intervalo mínimo de aplicação de oito horas.

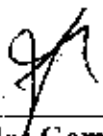
Todas as tintas a serem utilizadas serão de primeira qualidade, não devendo apresentar granulação quando aplicadas.

Os tetos deverão ser pintados com tinta látex acrílica na cor branca, rigorosamente às dimensões dos vãos, e após o assentamento deverão ficar perfeitamente encaixados sem qualquer possibilidade de movimentação.

Pintura óleo/esmalte, 2 demãos em esquadria de ferro todas as janelas e portas metálicas.
Pintura óleo/esmalte, 2 demãos em esquadria de madeira todas as porta de madeira

Revisão na parte hidro sanitária – com troca de torneiras, pias e chuveiro.

Observar memória de cálculo e planilha para ratificar a execução da obra.



José Carlos Gomes da Costa
Engenheiro Civil – CREA nº 027376/D
06 de julho de 2013