

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONTE AZUL/MG**  
**CNPJ: 21.346.515/0001-18**

Rua Demetrio Fernandes dos Anjos, 37, Centro, CEP: 39.500-000  
Telefone: (38)3811-1038 E-mail: jbcartoriomoaz@yahoo.com.br

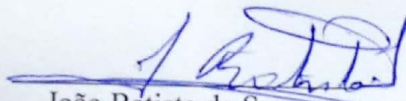
QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO  
Art. 1.245, § 1º - Código Civil

CARTÓRIO DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA COMARCA  
DE MONTE AZUL MG

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo os livros existentes nesta serventia, dos mesmos, verifiquei constar no de nº 3-D, às fls.57, sob nº R.10.649 datado de 12/02/1971, a transcrição do imóvel rural, situado no lugar denominado "PAGEÚ", neste município de Monte Azul/MG, constante de uma (01) posse ou lote de terras sem benfeitorias, com a área de (28) vinte e oito metros de frente, por (35) trinta e cinco metros de fundos, ou sejam (980) novecentos e oitenta metros quadrados; limitando-se: pelo fundo com propriedade de Selcino Custódio Jorge, pelos outros lados com os outorgantes doadores; no dito lote está construído um grupo escolar; conforme escritura do 1º Ofício de HOJE. Pertencente a **PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE AZUL**, havida por doação de Gentil Gonçalves Dias e sua mulher, no valor de Cr\$ 100,00 (cem cruzeiros). Matriculado no IBRA sob nº 340500405455 – Área total: 64,0 - Área explotável: 64,0 – Módulo: 64 – Nº de módulos: 066 – Fração Mínima de parcelamento: 64,0. O referido é verdade e dou fé.

Monte Azul, 16 de Junho de 2023.

  
João Batista de Souza  
Oficial

Ato: 8401, quant. Ato: 1. Emol: R\$ 24,92. Rec: R\$ 1,49. TFJ: R\$ 9,33. Tot: R\$ 35,74. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000429040113, atribuição: Imóveis, loc.: Monte Azul. Nº selo de consulta: FYL63601, código de segurança : 0210444475499806. Valor Tot dos Emol: R\$ 24,92. Valor Tot do Rec: R\$ 1,49. Valor Tot da TFJ: R\$ 9,33. Valor Tot Final ao Usuário: R\$ 35,74. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".



CARTÓRIO DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA COMARCA  
DE MONTE AZUL-MG