



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE AZUL
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ:18.650.945/0001-14



MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma com ampliação da Creche de Riachinho

Resumo

Prefeitura: Prefeitura Municipal de Monte Azul
Obra: Reforma com ampliação da Creche de Riachinho
Local : Distrito Novo Riachinho, Monte Azul- MG.

José Carlos Gomes da Costa
Engenheiro civil - CREA:27376-D



MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Creche de Riachinho

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições técnicas e construtivas para a execução da **reforma com ampliação da Creche de Riachinho**, contemplando serviços preliminares, estrutura, vedação, cobertura, revestimentos, instalações prediais e acabamentos, conforme quantitativos definidos na memória de cálculo do projeto.

Todos os serviços deverão ser executados conforme normas técnicas vigentes da ABNT, boas práticas da construção civil e especificações do projeto executivo.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Inicialmente será implantada **placa de obra padrão Governo Municipal**, com área de 0,60 m².

Serão executadas demolições necessárias à adequação dos ambientes, incluindo:

- Demolição mecanizada de revestimento cerâmico, totalizando **75,62 m²**, com uso de martelete e sem reaproveitamento.
- Remoção manual de portas existentes, totalizando **6,72 m²**.

Será realizado **aterro compactado** para regularização do terreno e preparação de base estrutural da ampliação, com volume de **6,67 m³**.

2. DIVISÓRIAS DE SANITÁRIOS

Serão executadas divisórias em granito polido, espessura de 2 cm, assentadas com argamassa traço 1:4, destinadas à compartimentação dos sanitários, totalizando **20,34 m²**.

3. ESQUADRIAS E VIDROS

Serão instaladas:

- Janelas metálicas tipo basculante em aço, totalizando **1,80 m²**.
- Vidro liso incolor de 3 mm em esquadrias metálicas, fixado com baguetes, totalizando **9,30 m²**.

4. SISTEMA DE COBERTURA

A ampliação contará com estrutura metálica com área de **43,42 m²**, dimensionada para suporte do sistema de cobertura.

A cobertura será executada com telha metálica galvanizada ondulada, incluindo acessórios de fixação, com mesma área da estrutura.

Complementam o sistema:

- Cumeeira metálica: **8,05 m**



- Calhas metálicas nº 22: **21,90 m**
- Rufos galvanizados: **12,56 m**
- Pingadeiras (chapim) em concreto: **37,62 m**

5. REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS

Serão executados revestimentos de regularização e acabamento, incluindo:

- Chapisco de aderência: **25,00 m²**
- Emboço traço 1:2:9 (2 cm): **15,00 m²**
- Massa única externa (2,5 cm): **8,00 m²**
- Reboco traço 1:4,5 (0,5 cm): **25,00 m²**

Revestimento cerâmico de paredes PEI IV (30x40 cm), com rejuntamento conforme projeto, totalizando **92,98 m²**.

Execução de forro em réguas de PVC com estrutura de fixação, abrangendo **206,90 m²**.

6. SISTEMA DE PISOS

Pavimentação interna

- Contrapiso com espessura de 5 cm: **178,15 m²**
- Piso cerâmico antiderrapante PEI V (60x60 cm): **178,15 m²**
- Rodapé vinílico altura 5 cm: **123,40 m**

Pavimentação externa

- Rampa de acesso em concreto não estrutural: **3,00 m²**

7. PINTURA

Execução de pintura em látex acrílico em paredes internas e externas, totalizando **791,51 m²**.

Pintura esmalte sintético:

- Esquadrias de madeira: **24,36 m²**
- Estruturas metálicas (matalon): **65,96 m²**

8. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Execução completa do sistema de água fria com tubulações em PVC soldável, incluindo diâmetros de 20 mm a 50 mm, conexões, adaptadores, registros, engates flexíveis e acessórios diversos, conforme quantitativos da memória de cálculo.

Inclui interligações com aparelhos sanitários e pontos de consumo.



9. DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

Sistema composto por tubulação em PVC Ø100 mm, conexões e peças de derivação, totalizando rede de **18 m**, garantindo o correto escoamento das águas pluviais da cobertura.

10. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Rede de esgoto em PVC rígido com diâmetros de 40 mm e 100 mm, incluindo conexões, caixas sifonadas, caixa de gordura, ralos e ventilação sanitária, assegurando funcionamento adequado do sistema.

11. LOUÇAS E METAIS

Serão instalados equipamentos sanitários completos, incluindo:

- 5 bacias sanitárias linha conforto
- 3 lavatórios suspensos de canto
- 3 chuveiros elétricos
- Assentos sanitários, papeleiras, duchas higiênicas
- Torneiras, dispensers de toalha e acessórios complementares

Todos com fornecimento e instalação.

12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – 110 V

O sistema elétrico será composto por:

- Quadro de distribuição completo para 18 disjuntores
- Disjuntores termomagnéticos e DPS
- Eletrodutos corrugados e caixas de passagem
- Condutores de cobre isolados
- Tomadas, interruptores e pontos de iluminação
- Luminárias de sobrepor, embutidas e arandelas

Instalação conforme normas de segurança elétrica vigentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE AZUL
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ:18.650.945/0001-14



13. INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO

Execução de rede de drenagem para equipamentos de climatização, com tubulação em PVC, conexões e caixas de areia para coleta e dissipação de condensado.

14. LIMPEZA FINAL DA OBRA

Após a conclusão dos serviços será realizada limpeza geral da edificação e áreas de intervenção, abrangendo **362,32 m²**, deixando o ambiente em condições adequadas de uso.

Monte Azul, 28 de fevereiro 2026.

José Carlos Gomes da Costa
Eng. Civil e Eng. Seg. do Trabalho
CREA 027376/D