

## Quadro de Composição do BDI

Proponente:	Prefeitura Municipal de Monte Azul - MG
Concedente:	Recursos próprios da prefeitura .
Objeto:	Reforma com ampliação da Creche de Riachinho - Monte Azul - MG

Selecione na célula abaixo o tipo de obra do empreendimento:

**Construção e Reforma de Edifícios**

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

Itens	Siglas	Preencher percentuais das parcelas do BDI	Situação intervalo admissível	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,16%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%	OK	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	2,00%	4,50%
Fórmula de BDI adotado conforme Acórdão TCU	BDI PAD	20,35%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
<b>BDI SINAPI/SEINFRA DESONERADO junho 2025- Agosto 2023 (A ser aplicado na Planilha Orçamentária)</b>	<b>BDI DES</b>	<b>26,41%</b>	<b>OK</b>			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula abaixo:


$$BDI_{DES} = \frac{(1 + AC + S + R + G) \cdot (1 + DF) \cdot (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

  
**José Carlos Gomes da Costa**  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA 027376-D

MONTE AZUL, 26 DE FEVEREIRO 2026

Local e data

  
**Saulo Gabriel A. Feliciano**  
 PREFEITO MUNICIPAL  
 MONTE AZUL - MINAS GERAIS

Responsável Técnico

José Carlos Gomes da Costa  
Engenheiro Civil- CREA: 027376-D

Responsável Tomador

Saulo Gabriel Antunes Feliciano  
Prefeito Municipal de Monte Azul - MG